

REGIONE PIEMONTE
PROVINCIA DI VERBANIA
COMUNE DI CANNOBIO

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE STRUTTURALE

committente :
COMUNE DI CANNOBIO

area di sviluppo e fase di progetto:
RAPPORTO AMBIENTALE (2026)

tipologia elaborato
PIANO DI MONITORAGGIO

codice elaborato
045_04_0724_01_PP



SCALA -

00	08/02/26	Consegna	

data
GIUGNO 2026



STUDIO RIPAMONTI
vicolo Pasquello, 8 - 28887 - OMEGNA (VB)
tel +39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352
e-mail info@ripamontistudio.net

suolo, sottosuolo, ambiente idrico:

STUDIO GEOLOGICO EPIFANI
Via XX Settembre 73 - 28041 Arona
Tel. 0322 241531 Fax 0322 48422
E-MAIL: fulvio.epifani@tin.it

vegetazione, fauna e biodiversità:



Dott. forestale Mattia Busti
Studio Associato Silva
via Gaudenzio Ferrari, 2 - 28100 - NOVARA (NO)
tel +39 3482731063
e-mail mattia.busti@studiosilva.it

emissioni acustiche, elettromagnetiche, atmosferiche,
rifiuti, industrie a rischio di incidente rilevante:



Dott. Emiliano Ripamonti
via Antonio Rosmini, 29 - 28921 - INTRA (VB)
tel +39 0323 63352 - fax + 39 0323 63352
e-mail emiliano.ripamonti@gmail.com

PIANO DI MONITORAGGIO

Il piano di monitoraggio viene predisposto in base alla D.D. n. 701 del 30 novembre 2022.

A tale proposito si programma il monitoraggio al fine di controllare gli effetti significativi sull'ambiente dei principali contenuti della variante di piano.

In base ai contenuti del Rapporto Ambientale si classificano come potenzialmente "significativi" i seguenti effetti:

1. tutela delle aree che costituiscono elementi di particolare valore ambientale e paesaggistico;
2. consumo di suolo libero / utilizzazione di superficie "agricola";
3. modificazioni della componente vegetazionale (aree boscate in particolare);
4. valorizzazione / impoverimento del patrimonio architettonico caratterizzato da rilevanti contenuti storico-culturali;
5. miglioramento del patrimonio edilizio esistente;
6. dispersione dell'urbanizzato.

Rispetto ai potenziali effetti elencati, il monitoraggio è finalizzato alle verifiche del conseguimento degli obiettivi generali di piano seguenti:

1. tutela dell'elevato valore territoriale (ambientale e paesaggistico);
2. contenimento dell'uso (consumo) di suolo;
3. conservazione del patrimonio vegetale (tutela ambientale e valore paesaggistico);
4. valorizzazione del patrimonio edilizio di valore storico-culturale;
5. valorizzazione del patrimonio edilizio esistente (non identificato con particolari valori storico-culturali);
6. miglioramento del contesto ecologico territoriale (biodiversità) attraverso la limitazione dell'estensione di territorio urbanizzato.

Ai fini della programmazione delle attività di monitoraggio a ciascuno degli obiettivi viene attribuito un indicatore da utilizzare per le verifiche come indicato nello schema seguente.

Ove possibile si privilegiano indicatori quantitativi misurabili; nei casi rimanenti per gli indicatori qualitativi sono esplicitati gli indirizzi da utilizzare nelle attività di verifica.

OBIETTIVI	INDICATORI
1. tutela valore territoriale ambientale e paesaggistico	controllo della conservazione di punti particolarmente significativi per la percettibilità del paesaggio
2. contenimento del consumo di suolo	misurazione dell'incremento della percentuale di variazione dei parametri CSU (consumo di suolo urbanizzato), CSI (consumo di suolo da superficie infrastrutturata), CSR (consumo di suolo reversibile) e CSC (consumo di suolo complessivo)
3. conservazione del patrimonio vegetale	misurazione delle modifiche di estensione delle superfici boscate
4. valorizzazione del patrimonio edilizio esistente di valore storico-culturale	registrazione degli interventi per la manutenzione e la riqualificazione di edifici classificati di interesse storico-culturale
5. valorizzazione del patrimonio edilizio esistente (non di valore storico-culturale)	registrazione degli interventi di miglioramento del patrimonio edilizio
6. limitazione di dispersione dell'urbanizzato	rilevo misurazione di aree oggetto di nuova urbanizzazione

In base a quanto indicato sopra il quadro seguente riepiloga:

- le parti di territorio oggetto di potenziali effetti "significativi";
- gli obiettivi generali;
- le azioni previste dai contenuti della variante per il perseguimento degli obiettivi;
- gli indicatori da utilizzare per la programmazione di monitoraggio;
- le modalità di effettuazione del monitoraggio.

OGGETTO DI EFFETTI POTENZIALI	OBIETTIVI	AZIONI DI PIANO	INDICATORI DI CONTESTO	MODALITÀ DI MISURAZIONE
1. aree di valore ambientale e paesaggistico individuate in coerenza con il PPR	tutela del valore ambientale e paesaggistico	classificazioni e vincoli di tutela inserite in piano	• controllo della conservazione delle aree attraverso la scelta di punti di osservazione significativi • esecuzione di fotografie dai punti di osservazione	effettuazione di rilievi fotografici (periodicità triennale) dai punti di osservazione significativi

OGGETTO DI EFFETTI POTENZIALI	OBIETTIVI	AZIONI DI PIANO	INDICATORI DI CONTESTO	MODALITÀ DI MISURAZIONE
2. consumo di suolo	contenimento del consumo di suolo libero	individuazione dello stato del consumo di suolo e previsioni di incremento di nuovi interventi edilizi	misurazione dell'incremento % dei parametri CSU, CSI, CSR, CSC	calcolo delle superfici oggetto di trasformazione in base ai titoli abilitativi (periodicità annuale)
3. patrimonio vegetale	conservazione del patrimonio vegetale (aree boscate)	rilevamento e individuazione delle aree boscate	misurazione delle superfici boscate in incremento / decremento	visualizzazione delle modificazioni del territorio boscato attraverso rilevamento fotografico satellitare (periodicità quinquennale)
4. patrimonio edilizio di valore storico-culturale	valorizzazione del patrimonio edilizio	censimento, classificazione e sviluppo di norme di dettaglio per verificare la valorizzazione	interventi di manutenzione, valorizzazione, riqualificazione del patrimonio edilizio di valore storico-culturale	registrazione degli interventi con visualizzazione fotografica (ante / post) attribuzione di punteggio da 1 a 5 sullo stato di conservazione (ante / post) (periodicità biennale)
5. patrimonio edilizio esistente	valorizzazione e miglioramento funzionale	norme con incentivi per il miglioramento e ampliamento del patrimonio (funzionale e qualitativo)	monitoraggio dei casi di ampliamento / valorizzazione e misurazione delle superfici interessate da interventi	registrazione dei dati del numero di interventi e delle superfici interessate (periodicità annuale)
6. dispersione dell'urbanizzato	limitazione della dispersione	individuazione di interventi edilizi su aree interne o contigue all'urbano esistente	visualizzazione e misurazione di aree esterne al perimetro del centro abitato	registrazione e misurazione (periodicità biennale)

Le attività di monitoraggio possono essere effettuate direttamente dal Comune (eventualmente con il supporto di soggetti esterni con competenze specifiche).

La periodicità prevista per le attività di monitoraggio è indicativa e potrà essere adattata sulla base dell'esperienza diretta e delle dinamiche effettive di attuazione del piano.